



מכרז פומבי מס' 3/2020

לביצוע עבודות בניה ושיפוצים במשרדי איגוד ערים לאיכות הסביבה נפת אשקלון בניין אביאל אשקלון

תנאים מוקדמים להשתתפות במכרז ותנאי המכרז

1. מוזמנות בזה הצעות לביצוע העבודה הנ"ל (להלן – העבודה).

מסמכי המכרז

2. ההצעות תהיינה מבוססות על מסמכי המכרז דלהלן, הרצוי"ב, ובהתאם להם:

- א. התנאים המוקדמים להשתתפות במכרז ותנאי מכרז (2 עותקים ; אחד יוחזר לאיגוד).
- ב. מסמך "הצעת משתתף במכרז" (2 עותקים ; אחד יוחזר לאיגוד).
- ג. חוזה (להלן גם – הסכם) (2 עותקים ; אחד יוחזר לאיגוד).
- ד. מפרט (2 עותקים ; אחד יוחזר לאיגוד).
- ה. כתב כמויות (2 עותקים ; אחד יוחזר לאיגוד).
- ו. תוכניות (2 עותקים ; אחד יוחזר לאיגוד).
- ז. כתב ערבות בנקאית למכרז – **נספח א' למסמכי המכרז** (2 עותקים ; אחד יוחזר לאיגוד).
- ח. כתב ערבות בנקאית לביצוע – **נספח ב' למסמכי המכרז** (2 עותקים ; אחד יוחזר לאיגוד).
- ט. אישור על קיום ביטוחים - **נספח ג' למסמכי המכרז** (2 עותקים ; אחד יוחזר לאיגוד).
- י. תצהיר בעניין עובדים זרים וחוק שכר מינימום - **נספח ד' למסמכי המכרז** (2 עותקים ; אחד יוחזר לאיגוד).
- יא. מעטפת המכרז (תוחזר לאיגוד).

ביקור באתר העבודה

3. על המציע לבדוק היטב את התוכניות, לבקר באתר העבודה ולנקוט באמצעים אחרים הנראים לו כנחוצים, כדי לחקור את תנאי המקום ולהעריך את מהות וכמות העבודה הנדרשת ואת הקשיים העלולים להתגלות בעבודה במשך הביצוע. **לתיאום ביקור באתר העבודה יש לתאם עם גיל להב טל' – 054-9575748.**

בדיקת מסמכים ושאלות הבהרה

4.

א. על המציע לקרוא היטב את כל מסמכי המכרז. אם המציע ימצא סתירות, שגיאות ו/או אי התאמות במסמכי המכרז ו/או יהיה לו ספק כלשהו בקשר למובן

המדויק של עניין, סעיף או פרט כלשהו, ו/או שברצונו לשאול שאלת הבהרה, עליו לפנות במכתב לאיגוד בו יפרט שאלותיו, **לפחות 5 ימים לפני המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז**. תשובות לאמור במכתב תימסרנה, במידת הצורך, לרוכשי המכרז ולמשתתפים בסיור הקבלנים, ככל שנערך.

ב. על כל מציע **לצרף** להצעתו מסמך התשובות הנ"ל ולחתום עליו.

5. הגשת ההצעה תשמש ראייה לכך שהמציע בדק את כל המסמכים, מכיר, מבין ויודע את תוכנם, מסכים להם ומתחייב לפעול על פיהם.

6. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבל שום טענה או תביעה מצד המציע המבוססת על חוסר ידיעה, אי הבנה, ספק במשמעות, כוונה שונה, טעות או ברירה כלשהי ביחס למסמכי המכרז.

7. ההצעה תיחשב כתקפה לכל פרטיה למשך 90 יום מיום המועד האחרון להגשת ההצעות. לא נקבע הזוכה במכרז בתוך פרק זמן זה, תיחשב ההצעה כתקפה למשך 90 יום נוספים. אם יודיע האיגוד למציע במשך פרקי זמן אלו על זכייתו במכרז תחייב ההצעה את המציע עד לחתימת ההסכם עמו.

מילוי טופס הצעת משתתף במכרז

8. המציע חייב למלא בטופס הצעת משתתף במכרז את **אחוז ההנחה** או **אחוז תוספת אשר לא תעלה על 10%** (תוספת מעל 10% תביא לפסילת ההצעה), שהוא מציע למחירי כתב הכמויות. אחוז הנחה או התוספת יתייחס לכל סעיף וסעיף מסעיפי כתב הכמויות ולכל פריט המפורט בהם. הוראות החוזה תתייחסנה לסכום לאחר ההנחה או התוספת כאמור לעיל.

כתב כמויות הוא האומדן של האיגוד למכרז.

חתימה על מסמכי המכרז

9.

א. המעוניין להשתתף במכרז זה (להלן – המציע) יחתום על כל עמוד של כל אחד ממסמכי המכרז המקוריים (למעט מעטפת המכרז), ויחזירם עם הצעתו במעטפת המכרז.

אי חתימת המציע על טופס "הצעת משתתף במכרז" כאמור לעיל – **תפסול הצעתו למכרז**.

ב. מחיקות בגוף ההצעה, אי מילוי כל הפרטים, מילוי פרטים בלתי ברורים או אי חתימה על כל מסמכי המכרז עלולים לגרום לפסילת ההצעה לפי שיקול דעת ועדת המכרזים.

10. **כל הצעה שתצורף לה הסתייגות עקרונית למכרז או לתנאיו או שינוי יסודי להם – תיפסל.**

בטחונות וביטוח

11. **ערבות הצעה למכרז** :

א. כל משתתף במכרז יצרף להצעתו ערבות בנקאית בלתי מותנית, ערוכה לטובת האיגוד, בנוסח דוגמת **נספח א'** למסמכי המכרז, בסכום של 20,000 ₪ (עשרים אלף ₪). הערבות תהיה חלק בלתי נפרד מההצעה ויש להגישה עם ההצעה במכרז (להלן – **הערבות הבנקאית להצעה**).

- ב. הערבות הבנקאית להצעה תהא בתוקף עד ליום 31.8.2020 ועד בכלל (להלן – מועד הערבות). הרשות בידי האיגוד לדרוש הארכת תוקף כל ערבות עד למשך 3 חודשים נוספים והמציע חייב במקרה כזה, להאריך את תוקף הערבות הבנקאית להצעה, על-פי הוראות האיגוד.
- ג. על אף האמור מובהר בזאת כי ועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, לקבל הצעה על אף פגם טכני בנוסח ערבות ההצעה, וזאת אם שוכנעה, לפי מיטב שיקול דעתה, כי החריגה בנספח נוסח הערבות נעשה בתום לב וכי אין בה כדי להקנות יתרון בלתי הוגן או לפגוע בעקרון השוויון בין המציעים.
- ד. משתתף במכרז שהצעתו התקבלה והוא לא יחתום על יתר מסמכי הסכם המכרז תוך 7 ימים מיום שיידרש לכך על-ידי המזמין, רשאי המזמין לחלט את מלוא סכום הערבות הבנקאית להצעה ולמסור את ביצוע העבודות למציע אחר.

ערבות ביצוע:

- ה. בעת החתימה על חוזה המכרז, ימציא המציע הזוכה לאיגוד ערבות בנקאית, אוטונומית - בלתי מותנית, ערוכה לטובת האיגוד, צמודה למדד המחירים לצרכן, בנוסח דוגמת **נספח ב'** למסמכי המכרז, בסכום של 100,000 ₪, זאת להבטחת מילוי התחייבויות המציע הזוכה בהוראות החוזה ונספחיו.
- ו. בסמוך לאחר קבלת ערבות הביצוע תוחזר ערבות ההצעה לקבלן, ככל שהיא לא חולטה.
- ז. ערבות הביצוע תהא בתוקף לאורך כל תקופת ההתקשרות לרבות תקופת הבדק.

ביטוח:

.12

- א. על המציע הזוכה יהיה לקיים, על חשבונו, בכל תקופת ההתקשרות, פוליסת ביטוח כמפורט בהסכם המכרז ובאישור על קיום ביטוחים המהווה חלק ממסמכי המכרז. הביטוחים ייערכו על-ידי המציע הזוכה באמצעות חברת ביטוח מוכרת ובעלת מוניטין ועותק מהם יימסר לאיגוד כתנאי לחתימת חוזה המכרז.
- ב. בשעת החתימה על הסכם המכרז ימציא המציע הזוכה לאיגוד את אישור המבטח, בהתאם לנוסח אישור על קיום ביטוחים (**נספח ג' למסמכי המכרז**).

חתימת ההסכם

13. המציע שיזכה במכרז, יחתום על ההסכם (ונספחיו) וימציא לאיגוד את ההסכם וכל המסמכים הנדרשים **תוך 2 ימי עבודה מיום קבלת הודעה על זכייתו במכרז** (להלן – מועד החתימה). הודעה כאמור תישלח למציע באמצעות פקסימיליה או בדואר אלקטרוני או תימסר לו ידנית. נשלחה ההודעה בפקסימיליה יחשב יום משלוחה כמועד קבלת הודעת הזכייה; נשלחה בדואר אלקטרוני – יחשב מועד קבלת ההודעה, מועד משלוח ההודעה.

14. יחזור בו המציע מהצעתו, או לא ימציא כל המסמכים הדרושים לחתימת ההסכם (לרבות – ערבות לביצוע ואישור על קיום ביטוחים, כנדרש במכרז ו/או בהסכם), או לא ימציא לאיגוד ההסכם החתום על ידו עד למועד החתימה או לא ימלא אחר התחייבות אחרת כלשהי בהתאם לתנאי המכרז - תהיה זכייתו במכרז בטלה, וועדת המכרזים תוכל להחליט על זכייתו של מציע אחר במכרז. בטלה זכיית המציע במכרז כאמור לעיל, ידרוש ויקבל האיגוד פירעון הערבות הבנקאית שהגיש המציע ולא תהיינה לו טענות או תביעות בקשר לכך.

האיגוד יהיה רשאי להאריך מועד החתימה ב-2 ימי עבודה נוספים במידה וייווכח כי קיימים עיכובים או בייקטיביים שמנעו מהמציע לחתום על ההסכם או למלא אחר התחייבות אחרת כאמור לעיל.

דחיית מועד ביצוע

15. האיגוד רשאי לדחות תחילת העבודה עד 3 חודשים לאחר תאריך חתימת ההסכם או המועד שנקבע בהסכם להתחלת ביצועה או עד למועד אחר האמור במסמכי המכרז - לפי המאוחר שבין מועדים אלו. כמו כן רשאי האיגוד להתנות תוקפו של ההסכם או ביצוע העבודה בתנאים כאמור במסמכי המכרז ו/או ההסכם.

סכום ההצעה / טעויות

16. במקרה ובעת בקורת כתב הכמויות ע"י האיגוד תימצא שגיאה בהכפלת מחירי היחידות בכמויות, או שגיאה בסיכום הסעיפים, יתחשב האיגוד אך ורק במחירי היחידות, וסיכומי הסעיפים והסיכום הכללי בכתב הכמויות יתוקנו בהתאם. סיכום מתוקן זה ייחשב כסכום ההצעה של המציע.

המשתתפים במכרז

17.

א. הצעה למכרז תוגש רק ע"י אדם פרטי אחד תושב ישראל או ע"י תאגיד משפטי אחד הרשום כדין בישראל. **הצעה שלא תוגש כאמור – תיפסל.**

ב. הצעה ממי שלא רכש (או במכרז זוטא ממי שלא קיבל) מסמכי המכרז ישירות מהאיגוד – **תיפסל.**

ג. משתתף במכרז שהוא תאגיד רשום, יצרף להצעתו תעודת התאגדות של התאגיד אצל רשם התאגיד ורשימה של מנהליו כשהיא מאושרת ע"י עו"ד/רו"ח של התאגיד.

ד. משתתפת במכרז שהיא שותפות רשומה, תצרף להצעתה גם אישור עו"ד/רו"ח בדבר זהותו ופרטיו של כל שותף ואחריותו לחובות השותפות.

ה. להצעה של כל תאגיד יש לצרף אישור עו"ד/רו"ח של התאגיד המפרט מי הזכאים לחתום ולהתחייב בשם התאגיד.

ו. תאגיד רשום שהצעתו זכתה במכרז חייב להמציא לאיגוד, כתנאי לחתימת החוזה עמו, תמצית רישום מרשם התאגיד, להנחת דעתו של היועמ"ש לאיגוד.

18. המציע יצרף להצעתו אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו – 1976 וכן אישור לצורך ניכוי מס. תוקף האישורים – לפחות למועד האחרון להגשת ההצעות.

19. במכרז לאספקת שירותים או מוצרים לגביהם חייב המציע ברישיון עסק לפי חוק רישוי עסקים, תשכ"ח – 1968, רשאי להשתתף במכרז רק מציע שיש לו רישיון עסק מתאים התקף למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז. הצעת מציע שאין לו רישיון כאמור – **תיפסל.** המציע יצרף להצעתו צילום רישיון העסק.

תנאי סף

20. במכרז זה שהינו מכרז לביצוע עבודות הנדסה בנאיות כהגדרתן בחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969 (להלן – חוק רישום קבלנים), רשאי להשתתף רק מציע שהוא קבלן רשום אצל רשם הקבלנים עפ"י חוק רישום קבלנים בענף ראשי/משני ג'1.

21. המציע הינו בעל ניסיון בביצוע עבודות כגון העבודות נשוא המכרז, ב-3 פרויקטים לפחות במהלך השלוש שנים האחרונות, בהיקף שלא יפחת מ-1,000,000 ש"ח, לא כולל מע"מ, לכל פרויקט.

22. המציע יצרף להצעתו אישורים והוכחות לעניין:

- א. ותק.
- ב. כושרו לבצע את העבודה.
- ג. המלצות.
- ד. אסמכתאות המעידות על ביצוע הפרוייקטים האמורים בסעיף 21 לעיל.
- ה. פירוט הגופים עבורם ביצע המציע עבודות כנדרש לפי סעיף 21 לעיל. על הפירוט לכלול שמות ממליצים באותו גוף ומספרי טלפון.

23. ועדת המכרזים תבדוק, בין היתר, ולפי שיקול דעתה הבלעדי, את ניסיונו של המציע בפרוייקטים דומים, לרבות גם עם גופים אחרים, את יכולתו הכספית, את טיב העבודה ואת כושרו לביצוע העבודה נשוא המכרז. לצורך זה תוכל הועדה לבקש ממציע, נתונים, מסמכים ואישורים שונים כפי שתמצא לנכון. הועדה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה, לקבוע משקלם של כל הנתונים הללו.

24. **שינויים תיקונים והבהרות :**

א. האיגוד אינו אחראי לכל הבהרה, פירוש ו/או הסבר שניתן בעל-פה למשתתפים במכרז, ומשתתף במכרז לא יהא רשאי להסתמך עליהם.

ב. האיגוד רשאי בכל עת, לפני המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז לדחות מועד זה ו/או להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז ולתת הבהרות למסמכי המכרז.

ג. שינויים, תיקונים והבהרות, שיינתנו בכתב במהלך הליכי המכרז, מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ובכל מקרה של סתירה יגברו על האמור ביתר מסמכי המכרז.

ד. שינויים, תיקונים והבהרות כאמור יובאו בכתב לידיעת כל רוכשי המכרז והמשתתפים בסיור הקבלנים (אם נערך) בדואר אלקטרוני ו/או בפקסימיליה ו/או במסירה ידנית.

פסילה:

25. מבלי לפגוע בהוראות הפסילה המפורשות לעיל, אי מילוי אחר הוראות/תנאי מסמך זה ככתבם עלול לגרום לפסילת ההצעה.

26. **ביטול המכרז או אי ביצועו:**

א. האיגוד אינו מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא, לרבות בין היתר בהתחשב בניסיונו של המציע בפרוייקטים דומים גם עבור גופים

אחרים, ובהתחשב בכושרו ויכולתו של המציע לבצע את העבודות באיכות טובה ובלו"ז הנדרש ע"י האיגוד.

ב. האיגוד רשאי לבטל המכרז או כל חלק או פריט שלו, לפי שיקול דעתו הבלעדי, בכל מועד ו/או שלב במכרז, לא לחתום על ההסכם ו/או לא לבצעו, כולו או מקצתו, מכל סיבה שהיא.

ג. האיגוד רשאי לא להתחשב ו/או לפסול הצעה שהיא בלתי סבירה, לרבות מבחינת מחירה, ו/או לפסול הצעה החורגת מתקציב האיגוד למכרז, לפי שיקול דעתו הבלעדי של ועדת המכרזים.

ד. אם יחליט האיגוד כאמור לעיל, לבטל המכרז ו/או שלא לבצע את העבודות ו/או לא לחתום על ההסכם, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה, ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהיא, למעט ההוצאה בגין רכישת טפסי המכרז, שתוחזר לזוכה במכרז בלבד, אם כבר נקבע זוכה כאמור, או שתוחזר לכל המשתתפים במכרז אם טרם נקבע זוכה במכרז.

ה. לאיגוד שיקול דעת בלעדי להגדיל או להקטין היקף העבודה כולה או חלק ממנה, כמפורט בהסכם.

ו. האיגוד שומר לעצמו, לפי שיקול דעתו הבלעדי, את הזכות להחליט על ביצוע העבודות נשוא המכרז, בשלמותן או חלקים מהן בלבד, ו/או על דחיית ביצוע חלק מהעבודות לשלב מאוחר יותר, ו/או לפצל המכרז כולו, ו/או העבודות האמורות בו ו/או לחלקו בין מציעים שונים. למרות זאת המציע חייב למסור הצעה שלמה ומלאה לכל סעיפי כתב הכמויות (אם קיים במכרז), אלא אם צוין במפורש אחרת במסמכי המכרז.

המקום והזמן להגשת הצעות

27. הצעת המשתתף במכרז עם כל יתר מסמכי המכרז וכל המסמכים הנלווים תוכנס למעטפת המכרז המצורפת למסמכי המכרז ותוגש סגורה **במסירה יזנית בלבד** לידי מזכירות האיגוד. **ההצעה תוגש לא יאוחר מיום רביעי 12.8.2020 בשעה 10:00.**

28. **מעטפת המכרז תוכנס ע"י העובד הנ"ל בלבד**, לתיבת המכרזים.

29. מעטפה שתימסר לאחר תום המועד להגשת הצעות תוחזר למוסר.

30. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי האיגוד בשעות העבודה הרגילות, בתמורה לתשלום של 500 ₪ אשר לא יוחזרו. על המציע לצרף להצעתו קבלה בדבר תשלום זה.

תאריך _____

מיטל אמיתי
מנכ"לית האיגוד